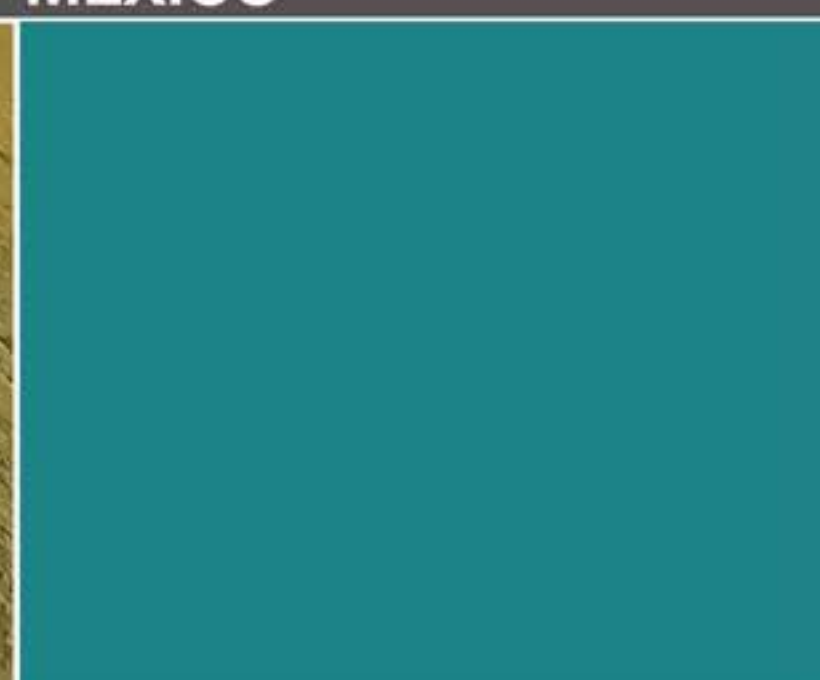
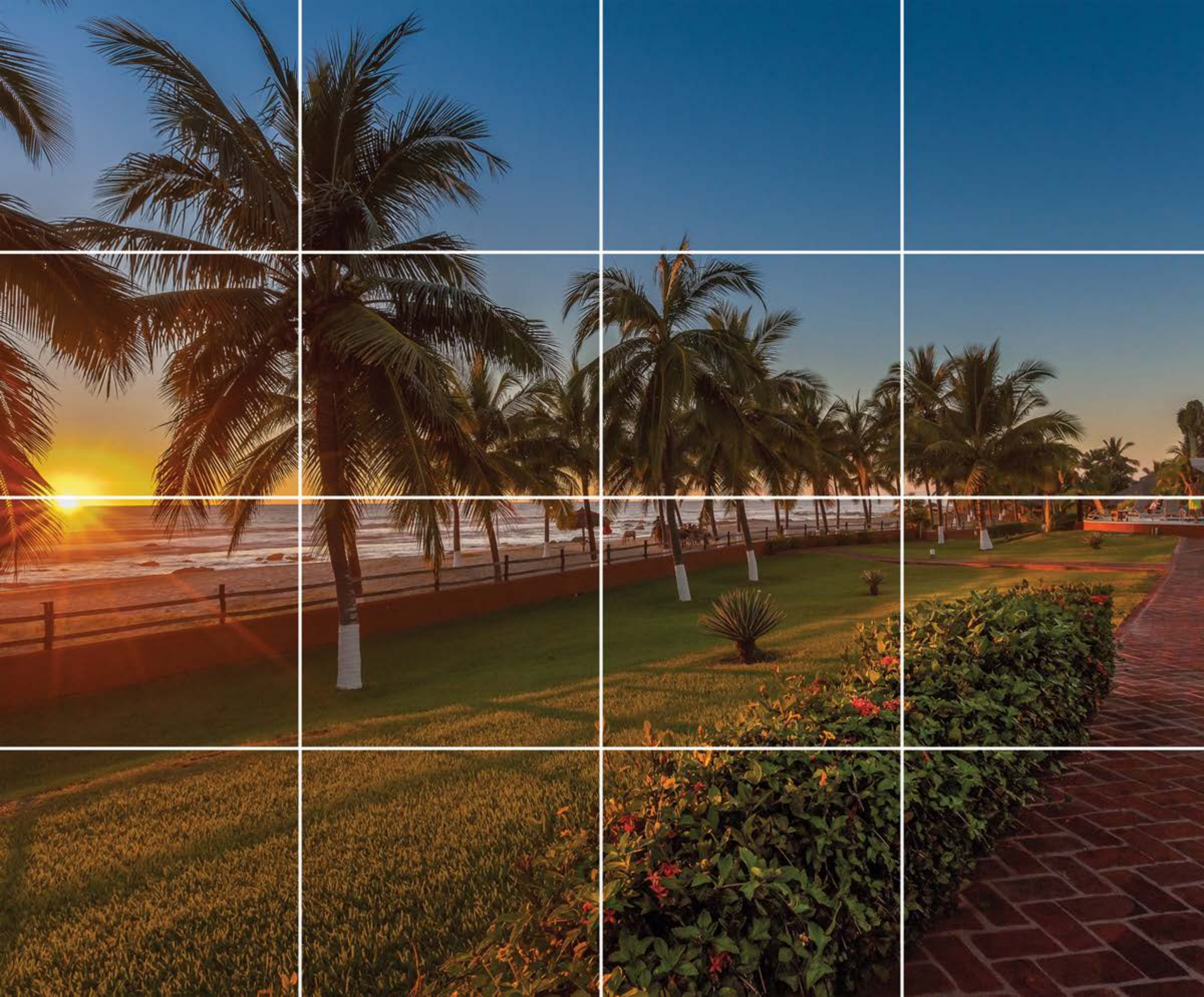


**BIENES RAÍCES  
DE PLAYA**

MÉXICO





# 160 metros frente de playa

**S**ituado en más de dos y media hectáreas de terreno con jardines meticulosamente cuidados, con más de 160 metros frente al mar y numerosas palmeras, yace este paraíso privado de estilo bungalow. Este oasis aislado se encuentra a sólo 40 kilómetros al norte de Ixtapa-Zihuatanejo sobre la costa del Pacífico México.

Si usted llega en uno de los numerosos vuelos directos desde Estados Unidos o desde el interior de México, Majahua Palms está a sólo 45 minutos en coche desde el aeropuerto.

Con la selva a sus espaldas y de cara al sol y al mar, Majahua Palms actualmente opera todo el año como un hotel boutique con capacidad para 50 personas. Surfistas de todas partes visitan la zona para aprovechar el surf de clase mundial que se puede practicar. Entusiastas del yoga encuentran serenidad bajo el estudio al aire libre en la azotea de 93 metros cuadrados, mientras que los amantes de la naturaleza exploran los estuarios cercanos.

Esta propiedad es ideal para familias numerosas, grupos, o cualquier persona en busca de una de las pocas propiedades de este tamaño que quedan frente al mar, con la belleza virgen que la hace tan única

# BUNGALOWS PRIVADOS

DUÉRMASE CADA NOCHE CON EL SONIDO DE LAS OLAS MIENTRAS LO ACARICIA LA BRISA DEL MAR Y EL BALANCEO DE LAS PALMERAS

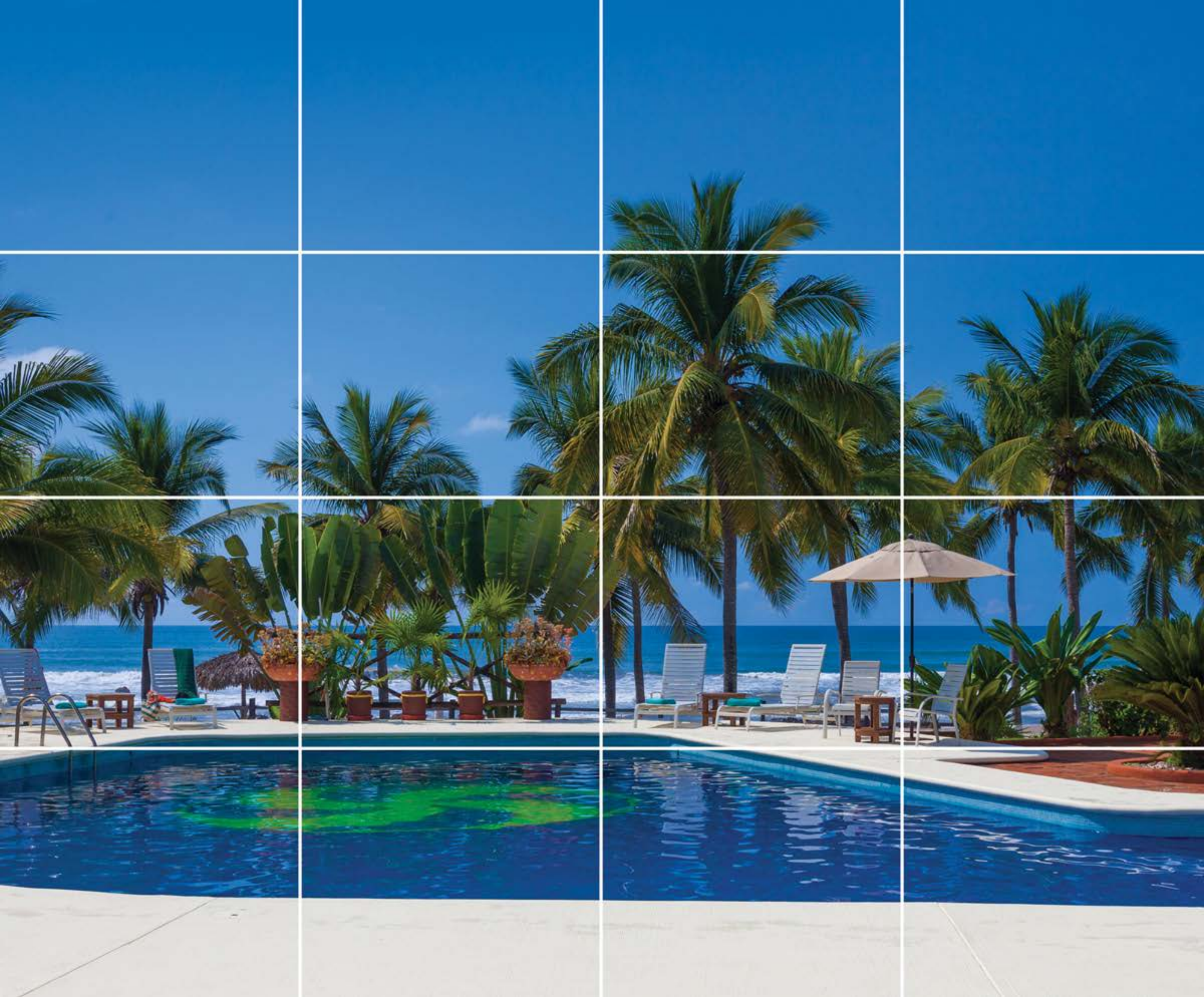
**H**ay un total de ocho bungalows de estilo tradicional mexicano con estructuras de adobe, techos de palma, pisos de azulejo, persianas de madera y muebles sencillos. Cinco de los bungalows tienen vista al mar libre de obstáculos. Cada unidad viene con cuarto de baño y terraza privada. Hay dos suites y dos apartamentos, todos ellos con cocineta, aire acondicionado y terrazas. Un total de 50 personas pueden alojarse a la vez, acogidos por un lujoso escenario privado con senderos para caminar hacia la piscina, la playa y el restaurante.

## ALOJAMIENTO:

- » 8 bungalows
- » 2 suites con concineta y A/C
- » 2 apartamentos con cocineta y A/C
- » 1 apartamento para empleados

PALMERAS BALANCEÁNDOSE CON LA BRISA Y UNA VISTA INFINITA AL MAR







# HERMOSAS PUESTAS DE SOL

**T**roncones, México, ubicado en el estado de Guerrero, es uno de los pocos pueblos costeros que no ha sido invadido por el turismo. Este encantador pueblo de pescadores es la personificación del México auténtico, con la brisa del mar que sopla fresca y pura. Los sonidos de este tranquilo pueblo son sólo los de la naturaleza en su máxima expresión. La zona cuenta con un clima tropical todo el año con una temporada seca durante los meses de invierno.

Mientras usted se sumerge en la piscina de 186 metros cuadrados con vista al mar, la Madre Naturaleza le mostrará sus más fascinantes puestas de sol justo al frente de esta propiedad. Cientos de palmeras y árboles de coco, mango y limón rodean estratégicamente este santuario enclavado entre las montañas de la Sierra Madre y la Riviera Mexicana.

# Restaurante Comer

frente a la playa

**E**l servicio completo de restaurante y bar se encuentra directamente en el terreno, junto a la piscina de 186 metros cuadrados. Después de jugar una partida de golf en los campos cercanos de Ixtapa donde se le abrirá el apetito, disfrute de los sabores locales, con vistas al Océano Pacífico.

Hay abundantes alimentos naturales disponibles en y alrededor de la propiedad, del mar y de los mercados y puestos agrícolas. Pequeños agricultores locales ofrecen hermosas frutas y verduras, naturalmente cultivadas y llevadas al mercado en el punto idóneo de su madurez. Disfrute estos alimentos preparados de forma tradicional estilo “Guerrero,” o incorpore en sus propias recetas estos frescos ingredientes locales.





# UN SINFÍN DE ACTIVIDADES

“LA VIDA NO TIENE LIMITACIONES MÁS QUE LAS QUE UNO PONE”

**Y**a sea que usted busque la relajación total en medio de la belleza tropical que le brinda el ambiente del océano, o le apetezca surfear sobre unas de las mejores olas de América del Norte, Troncones tiene mucho que ofrecer para todas las edades.

Usted no tiene que aventurarse lejos para poder disfrutar el sinfín de actividades disponibles. Comience su travesía a caballo justo en frente, en la playa; O despeje su mente en el estudio de yoga de 100 metros cuadrados al aire libre, con vista a la serenidad de las palmeras y el mar. El estuario cercano está lleno de especies indígenas de la zona y se puede explorar en kayak o caminando.

Juegue un partido de golf en el área de Ixtapa-Zihuatanejo, que está a unos 30 minutos en coche. Hoteles de gran altura salpican el litoral de esta ciudad con infinitas posibilidades para ir de compras.





## SURF

**E**l surf de clase mundial es abundante en la zona y se puede llegar en cuestión de minutos. Los lugares de surf más cercanos son Punto Troncones, La Boca, La Saladita, Bahía de Manzanillo y El Rancho.

Instructores de surf están disponibles en el área, ideal para principiantes e incluso niños.



## MONTAR A CABALLO

**E**xplore la zona a caballo y retroceda en el tiempo. No es raro ver más caballos que coches en la carretera. Se ofrecen visitas guiadas, o los más aventureros pueden explorar por su cuenta los senderos y la selva cercana.

## Kilómetros de playas vírgenes

### Bungalows Privados

**S**eis de los bungalows, cada uno equipado con dos camas queen, están situados en el lado sur de la propiedad. Los bungalows Luna de Miel y Fiesta, se encuentran en el lado norte de la propiedad. El bungalow Luna de Miel puede hospedar a dos personas, mientras el bungalow Fiesta tiene capacidad para ocho personas.

### Restaurante & Yoga

**E**l restaurante y el bar de servicio completo, de 240 metros cuadrados, están ubicados hacia la parte delantera de la propiedad, justo a un lado de la piscina de 185 metros cuadrados. El segundo piso del edificio principal es donde se encuentran los dos apartamentos de 112 metros cuadrados cada uno. El estudio de yoga al aire libre hecho de palapa y con 100 metros cuadrados, está ubicado en el tercer nivel.

### Suites Mango

**L**as Suites Mango se encuentran en la parte trasera de la propiedad, proporcionando un poco más de privacidad. Las suites fueron nombradas así por los 28 árboles de mango que rodean estas edificaciones.



# DEJA QUE TU PROPIA CREATIVIDAD TE INSPIRE

Las leyes de uso de suelo sí permiten la creatividad y la visión de uno para utilizar esta propiedad como su lienzo arquitectónico. Ya sea que elija hacer ampliaciones modestas a esta propiedad o configurar un nuevo complejo, el único limitante es su propia imaginación.

Lotes adyacentes, con un total de 13,000 metros cuadrados, también están disponibles para su compra. Cuando se combina con la venta de la propiedad frente al mar de dos y media hectáreas, los lotes adyacentes se pueden ofrecer con un descuento considerable. La compra de los lotes adicionales permiten mayores ingresos, generando desarrollo y múltiples opciones de bienes raíces.

Para conocer la visión de un arquitecto sobre un posible rediseño de esta propiedad, incluyendo canchas de tenis, centro de ejercicio y una piscina infinita con vista al Océano Pacífico, por favor visite nuestro sitio web.

## RESUMEN

- 2.6 hectáreas
- 160 metros frente de playa
- 186 m<sup>2</sup> piscina
- 1,560 m<sup>2</sup> totales de construcción
- 190 palmas y árboles de mangos y cocos
- 40 km al norte del aeropuerto de ZIH



## CONTACTO

- 🌐 [www.beachrealestatemexico.com](http://www.beachrealestatemexico.com)
- ✉ [mmajahuapalms@msn.com](mailto:mmajahuapalms@msn.com)
- 📞 509.760.0140 USA
- 📞 755.124.52.36 MEX

# BIENES RAÍCES DE PLAYA

[beachrealestatemexico.com](http://beachrealestatemexico.com)